

## REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil dix-huit, le quatorze novembre à vingt heures trente, à la salle polyvalente de Cersay-commune de Val en Vignes, en application des articles L 2121-7 et L 2122-8 du Code Général des collectivités territoriales (CGCT), s'est réuni le Conseil municipal de la commune de VAL EN VIGNES.

**Présents** : MM. et Mmes Isabelle AZARIAS, Jean-luc BARDET, Jacky BRETIGNY, Eliane CHATAIGNIER, Yvette CLOCHARD, Françoise CORNU, Nadine DECESVRE, Michel DUCLOU, Luc-Jean DUGAS, Claude FERJOU, Fernand FROUIN, Patrick GIREAUD, Jean GIRET, Roger GOURDON, Christelle GRANDJEAN, Dominique GRIVAULT, Frédéric GRIVAULT, Dorothée GUENEAU MELIS, Dominique JOLLY, Marie-Laurence LUMINEAU-VOLERIT, Cécile MERCERON, Charles POIRIER, Jean-Yves RETAILLEAU, Laurent TOCREAU, Yannick VERGNAULT.

**Absentes avec procuration** : M et Mmes Pascal GABILY, Anthony GOURDON, Emmanuelle HEMARD, Audrey HERVE, Guyleine PAIRAULT, Stéphanie ROUSSIERE.

**Absent excusé** : Néant

**Absents** : MM. et Mmes Elodie BASBAYON, Nelly BERTHELOTEAU, Pascale BOURRY, Xavier BRICAULT, Azeline FALOURD, Vanessa GIRET, Christophe GUILLOT, Aurélie MOUTIN, Sébastien POUPIN,

**Secrétaire** : M. Laurent TOCREAU

Secrétaires auxiliaires : Nicole Renaudeau (ne participe pas aux délibérations - art. L.2121-15 du CGCT).

Membres en exercice	: 40
Membres présents	: 25
Votants	: 31

### **Objet de la délibération :**

2018.11.14

#### **1) APPROBATION DU COMPTE RENDU ET DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA SÉANCE DU 17/10/2018**

Le compte rendu et le procès-verbal de la réunion du conseil municipal du 17/10/2018, transmis le 10/11/2018 sont adoptés à l'unanimité.

2018.11.14

#### **2) INVENTAIRE DES CHEMINS « INTERVENTION DE M. AUDURIER DE LA FÉDÉRATION DES CHASSEURS DES DEUX-SÈVRES**

*Vu la réunion de présentation réalisée par la Fédération Départementale des Chasseurs du Jeudi 14 Juin à 20h à la salle des Fêtes de Bouillé Saint-Paul,*

*Vu la randonnée de formation des volontaires du samedi 23 juin sur la commune déléguée de Bouillé Saint-Paul,*

*Vu le travail réalisé par les participants volontaires,*

M. Frédéric Audurier, responsable coordonnateur de l'équipe technique de la Fédération des chasseurs des Deux-Sèvres, assisté de Alexandre Cadet, étudiant stagiaire et Damien Nivelles en mission de service civique, présente la cartographie des différents chemins recensés avec une description des éléments paysagers (haies, fossés, murets,...) présents en bordure de ces chemins. Ces travaux ont été réalisés à l'appui de l'inventaire participatif réalisé par une équipe de 20 personnes volontaires. Cinq groupes de 4 personnes se sont réparties la tâche sur le territoire de Bouillé Saint-Paul découpé en 5 secteurs. Sur la commune déléguée de Bouillé Saint-Paul, sont recensés 17 voies communales représentant 34 kms et 54 chemins ruraux réparti sur 39 kms.

Il expose également des préconisations d'actions par la commune, pour la reconquête des chemins disparus, pour un entretien raisonné des bandes enherbées, des talus, des fossés, des haies...

Enfin, il propose un calendrier d'actions qui pourrait se répartir comme suit :

- De mars à septembre 2019 : inventaire sur les communes déléguées de Cersay, Massais et St-Pierre à Champ,
- Printemps 2019 : randonnée biodiversité,
- Printemps 2019 : réunion de présentation avec les agriculteurs,
- Automne 2019 : cartographie, diagnostic et restitution complète,
- Projet pédagogique avec les écoles en 2019 et 2020.

M. Jean Giret remercie M. Audurier et ses assistants pour le travail qu'ils ont réalisé et pour cette présentation très intéressante. Il ajoute que les documents papier sont consultables au secrétariat de Cersay, et les documents numériques pourront être transmis aux personnes intéressées.

2018.11.14

### **3) EXTENSION & RÉAMÉNAGEMENT MAIRIE « ACTUALISATION ESTIMATION TRAVAUX & MAITRISE D'ŒUVRE »**

Suite à l'avis de la commission de sécurité et à la rencontre avec le lieutenant Pignon, préventeur, Madame Sandrine Raphel-Chessé architecte a réalisé une estimation intégrant les travaux complémentaires demandés.

**Le conseil municipal**, après avoir pris connaissance des 2 solutions proposées, **a validé** le choix des référents bâtiment et du bureau, à savoir la **solution 1, dont l'estimation s'élève à 31 500 € HT**. Ce prix comprend :

- La démolition du plafond actuel dans la salle du conseil
- Le renforcement du plancher dans la salle du conseil
- Le flochage du plancher de l'ensemble
- La mise en place d'un plafond acoustique dans la salle du conseil
- Bande de 2.00 ml en placo CF ½ heure suivant demande du SDIS
- Eclairage à reprendre de la salle du conseil
- Peinture sur les parois de la salle du conseil
- Travaux pour la chaufferie
- Non compris : remplacement du sol de la salle du conseil( en option)
- A cela il faut ajouter 3 000 € HT pour le remplacement de 2 châssis existants des 2 bureaux.
- A ajouter 3 937.50 € HT d'honoraires (taux 12.5% avec EXE et OPC

Et après avoir voté (pour : 24 ; contre : 5 ; blancs : 2), **valide le nouveau plan de financement prévisionnel** présenté ci-dessous :

Opération	Montant HT	Financement	Montant
Relevé - Etude de faisabilité	6 450,00 €	DETR 40 % sur 168 126,55 €	67 250,62 €
Maîtrise d'œuvre complète (+7 700.97)	19 037.52 €	Fonds de concours - CCT	24 025.69 €
Estimation travaux (+38 400)	183 500,00 €	Autofinancement	124 588.86 €
Coordination SPS	1 240,00 €	FCTVA	42 359.10 €
Bureau de contrôle	4 000,00 €		
Diagnostic amiante	959,17 €		
<b>Montant HT</b>	<b>215 186.89 €</b>		
<b>TVA</b>	<b>43 037.38 €</b>		
<b>Montant TTC</b>	<b>258 224.27 €</b>		<b>258 224.27 €</b>

2018.11.14

### **4) EXTENSION & RÉAMÉNAGEMENT MAIRIE « MODIFICATION N° 2 DU MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE »**

*Vu la décision du conseil municipal du 10 mai 2017, autorisant le maire à signer un contrat de maîtrise d'œuvre avec le cabinet d'architecte R&C,*

*Vu la décision du conseil municipal du 11 octobre 2017, autorisant le cabinet d'architecte R&C à engager la tranche conditionnelle sur la valeur estimative de 145 100 € H.T. pour réaliser l'avant-projet définitif*

*Vu la décision du conseil municipal du 11 octobre 2017, sollicitant un fonds de concours auprès de la CCT d'un montant de 24 025.69 €. TTC*

*Vu l'avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre prenant en compte l'étude de faisabilité,*

*Vu les décisions du conseil municipal du 17 janvier, et du 11 avril 2018, approuvant les plans de financement et autorisant le maire à déposer les dossiers de demandes de subvention,*

*Vu la décision du conseil municipal du 18 juillet, autorisant le maire à lancer la consultation auprès des entreprises,*

**Considérant la nouvelle estimation de l'APD (avant projet définitif) d'un montant de 183 500.00 €. H.T. et la prise en charge des missions EXE(exécution) ET OPC (organisation pilotage coordination) (2%)**

**Le conseil municipal**, après avoir voté (pour : 27 ; contre : 4 ; blancs : /), **accepte** la mission de maîtrise d'œuvre suivante :

Missions		Montant HT	Montant TTC
Relevé		2 550,00 €	
Mission de base	10,50% / 183 500 €	19 267.50 €	
Mission complém. EXE+OPC	2% / 183 500 €	3 670.00 €	
<b>Total</b>		<b>25 487.50 €</b>	<b>30 585.00 €</b>

Et autorise **M. le Maire** à signer la modification n°2 du marché, correspondante.

2018.11.14

### **5) DÉCISION MODIFICATIVE N°2 VOTE DE CRÉDITS SUPPLÉMENTAIRES & VIREMENTS DE CRÉDITS – BUDGET PRINCIPAL**

*Vu le budget primitif 2018, adopté le 11 avril 2018,*

*Vu la décision modificative n°1 du 12 septembre 2018,*

Considérant qu'il y a lieu de procéder à des ouvertures de crédits, le **conseil municipal**, après en avoir délibéré, **AUTORISE** le maire à procéder aux mouvements de crédits constituant la **décision modificative n°2** et détaillés dans le tableau ci-dessous :

Section	Chapitre	Compte	Intitulé	Depenses	Recettes
<i>Fonction.</i>	O11	60628	Autres fournitures non stockées	200,00 €	
<i>Fonction.</i>	O11	61551	Entretien matériel roulant	4 000,00 €	
<i>Fonction.</i>	O11	6281	Concours divers	100,00 €	
<i>Fonction.</i>	O11	6288	Autres frais divers	1 000,00 €	
<i>Fonction.</i>	O12	6218	Autre personnel extér. au service	-18 650,00 €	
<i>Fonction.</i>	O12	64168	Autres emplois d'insertion	18 000,00 €	
<i>Fonction.</i>	O12	6451	Cotisations à l'URSSAF	500,00 €	
<i>Fonction.</i>	O12	6454	Cotisations aux ASSEDIC	150,00 €	
<i>Fonction.</i>	65	6541	Créances admises en non valeurs	-300,00 €	
<i>Fonction.</i>	65	6542	Créances éteintes	300,00 €	
<i>Fonction.</i>	67	673	Titres annulés/exercices antérieurs	1 500,00 €	
<i>Fonction.</i>	67	678	Autres charges exceptionnelles	-60 183,00 €	
<i>Fonction.</i>	13	6419	Rembours./ rémunér. de personnel		27 000,00 €
<i>Fonction.</i>	70	70848	Aux autres organismes		100,00 €
<i>Fonction.</i>	73	73224	Fonds départemental des DMTO		15 000,00 €
<i>Fonction.</i>	77	7713	Libéralités reçues		870,00 €
<i>Fonction.</i>	77	7788	Produits exceptionnels divers		2 355,34 €
<i>Fonction.</i>	O23	O23	Virement de la section d'investis.	98 708,34 €	
<i>Investis.</i>	O21	O21	Virement à la section de fonction.		98 708,34 €
<i>Investis.</i>	20	2051-501	Concessions et droits similaires	1 000,00 €	
<i>Investis.</i>	21	21318-372	Autres bâtiments publics (grange)	20 000,00 €	
<i>Investis.</i>	21	21318-511	Autres bâtim.publics (Alsh Cersay)	1 520,00 €	
<i>Investis.</i>	21	21534-605	Réseaux d'électrif.(rue de l'anjou)	4 000,00 €	
<i>Investis.</i>	21	2158-501	Autres instal.matér.&boutil. Techn.	1 150,34 €	
<i>Investis.</i>	21	2188-501	Autres immobilis. corporelles	3 000,00 €	
<i>Investis.</i>	23	2313-601	Constructions (mairie)	60 000,00 €	
<i>Investis.</i>	23	2313-606	Constructions (alsh/ap cersay)	25 000,00 €	
<i>Investis.</i>	23	2313-607	Constr.(Ecoles Cersay et Massais)	20 000,00 €	
<i>Investis.</i>	13	1321	Etats et établissements nationaux		9 812,00 €
<i>Investis.</i>	13	1323	Départements		-7 800,00 €

<i>Investis.</i>	13	13251	GFP de rattachement		531,00 €
<i>Investis.</i>	13	13258	Autres groupements		817,00 €
<i>Investis.</i>	13	1341	DETR		166 602,00 €
<i>Investis.</i>	16	1641	Emprunts en euros		-133 000,00 €
<b>TOTAL</b>					180 995.68 €
					180 995.68 €

*Ces mouvements s'équilibrent en dépenses et en recettes, en section d'investissement à 180 995.68 €*

2018.11.14

## **6) QUESTIONS DIVERSES**

### **6-1 AD'AP SALLES DES FÊTES - ERP « PROGRAMMATION DES TRAVAUX »**

Afin de pouvoir respecter la programmation des travaux de la salle des fêtes de Massais, le marché de travaux va devoir être fractionné, en effet M. Yohann Berge de la **SARL Agence M<sup>2</sup>**, ne pourra dresser le dossier de consultation dans les délais prévus ; il propose de scinder le marché en 2 dans un premier temps un marché regroupant la salle des fêtes de Massais et sa salle annexe dont la publicité serait déposée le 16/11/2019, et un second regroupant les autres salles dont la publicité serait déposée décembre

### **6-2 GRANGE BOUILLÉ SAINT-PAUL « POINT SUR L'AVANCEMENT DES TRAVAUX »**

Les travaux de gros œuvre, couverture, charpente sont terminés.

L'application de la résine, est programmée le samedi 17 novembre, ainsi que du lundi 19 au jeudi 22 novembre.

Et la pose du bar : du 26 au 28 novembre.

Il reste encore quelques travaux d'électricité à prévoir et l'achat d'une armoire réfrigérée inox (devis 2 118.00 € TTC prévu dans la DM)

### **6-3 AIRE NATURELLE DE REPOS DE MASSAIS**

Les parcelles cadastrées section 168AL n°89, 287, 296, 297 et 331 à La rivière – Massais sont classées en aire naturelle de stationnement ; le bureau en réunion du 8 novembre propose de demander le déclassement, pour conserver ces terrains en simple zone naturelle, retirer la signalétique, et condamner la douche.

### **6-4 ÉTUDE DÉVELOPPEMENT LOCAL PAR LES ÉTUDIANTS BTS ACSE DE LA MFR SÈVREUROPE SUR LA COMMUNE DE VAL EN VIGNES**

Suite à l'information donnée lors de la dernière réunion du 12 septembre, concernant le travail sur la connaissance de la commune de Val en Vignes organisée par la MFR Sèvreurope de Bressuire, deux formateurs, Madame Florence Fenon et Monsieur Jérôme Gourdon sont venus le 7 novembre pour en expliquer le déroulement :

#### **Mardi 20 novembre à Bressuire :**

- Présentation de la commune de Val en Vignes aux élèves afin d'affiner le questionnaire

#### **Lundi 26 novembre sur le territoire de Val en Vignes :**

- Enquête auprès des habitants et des agriculteurs de Val en Vignes réalisée par 37 étudiants en BTS ACSE 1ère année (Analyse, Conduite et Stratégie de l'Entreprise agricole)

*Pour prévenir la population, les organisateurs établiront des tracts qui seront déposés chez les commerçants, feront une publication dans les journaux et adresseront un courrier aux agriculteurs.*

#### **Judi 6 décembre à la salle des fêtes de Cersay à 20h30 :**

- Restitution publique de l'enquête

## 6-5 CALENDRIER DES RÉUNIONS

2018

20/11/2018 à 19h00 à Bouillé Saint-Paul - commission communication-information	
20/11/2018 Election conseil municipal enfants 9 h30 mairies Cersay et Bouillé Saint-Paul	
23/11/2018 Election maires délégués enfants 19 h mairies Cersay	
24/11/2018 à 10h00 à Cersay – commission bâtiments communaux	
29/11/2018 à 20h00 à Bouillé Saint-Paul – calendrier des fêtes (associations + référents commission	
06/12/2018 à 20h30 à la salle des fêtes de Cersay MFR Sèvreurope Bressuire - restitution publique de l'action de développement local sur Val en Vignes.	
06/12/2018 Bureau municipal – 14 h 30	12/12/2018 Conseil municipal – 20 h.30

2019

04/01/2019 Vœux personnel communal – 18 h salle des fêtes de Bouillé Saint-Paul	
05/01/2019 Vœux population – 10h 30 salle des fêtes Cersay	
17/01/2019 Bureau municipal – 14h30	23/01/2019 Conseil municipal – 20h30
07/02/2019 Bureau municipal – 14h30	13/02/2019 Conseil municipal – 20h30
07/03/2019 Bureau municipal – 14h30	13/03/2019 Conseil municipal – 20h30
04/04/2019 Bureau municipal – 14h30	10/04/2019 Conseil municipal – 20h30
07/05/2019 Bureau municipal – 14h30	15/05/2019 Conseil municipal – 20h30
06/06/2019 Bureau municipal – 14h30	12/06/2019 Conseil municipal – 20h30
11/07/2019 Bureau municipal – 14h30	17/07/2019 Conseil municipal – 20h30
12/09/2019 Bureau municipal – 14h30	18/09/2019 Conseil municipal – 20h30
10/10/2019 Bureau municipal – 14h30	16/10/2019 Conseil municipal – 20h30
07/11/2019 Bureau municipal – 14h30	13/11/2019 Conseil municipal – 20h30
12/12/2019 Bureau municipal – 14h30	18/12/2019 Conseil municipal – 20h30

## 6-6 CONCERT « LES ARTS'OSÉS» FOYER DES JEUNES LE 17 NOVEMBRE A MASSAIS

Le foyer des jeunes de Val en Vignes avec le soutien du centre SocioCulturel, organise :  
le concert les Art's osés – la relève –

Il aura lieu **samedi 17 novembre 2018 à 20h30** à la salle des fêtes de Massais.

## 6-7 PLUi : PADD – OAP – REGLEMENT

Des documents papier sont dans chaque mairie déléguée, et peuvent être consultés aux heures d'ouverture du secrétariat.

Vous êtes invité(e) à nous faire part de vos éventuelles remarques pour le 22 novembre, au plus tard.

## 6-8 BROYAGE DE VÉGÉTAUX « OPÉRATION PUBLIQUE »

Monsieur Fernand Frouin informe que la communauté de communes du Thouarsais a acheté un broyeur, qui peut être mis à la disposition des communes.

A ce titre, une opération publique aura lieu mardi 20 novembre prochain de 14h à 17h30, à côté de la déchèterie de « la croix Gobillon » à Cersay. Toute personne domiciliée dans la commune peut venir avec ses végétaux (ø 16 cm maximum ), et repartir avec le broyat.

Pour copie conforme  
Val en Vignes, le 21 novembre 2018  
Le Maire, Jean GIRET